

Gribskov Kommune

Gribskov Kommunes ESCO-projekt blev søsat i 2008. Visionen var at gennemføre energibesparelser i de fleste af kommunens bygninger, bl.a. vuggestuer, børnehaver, skoler, sfo'er, idrætshaller, biblioteker, plejecentre, administrationsbygninger mv.

Udbuddet blev gennemført i maj 2008. Udbudsformen var "begrænset udbud" delt op i en prækvalifikation og en tilbudsfasen.

I udbudsfasen blev lanceret en delvis garantimode, som i første omgang drejer sig om 5 folkeskoler og 1 plejecenter. Senere kommer resten af kommunens i alt ca. 100 bygninger (ca. 190.000 m²) med i projektet. Kommunen står selv for finansieringen og har indgået partnerskab TAC A/S. Projektet løber over 8 år.

Kommunen har i forbindelse med partnerskabet indarbejdet 25 mio. kr. i anlægsbudgettet for 2009-2010. Investeringerne skal lånefinansieres gennem den automatiske låneadgang, hvor energibesparelser er blandt de væsentligste formål.

Bygningerne får bl.a. intelligent styring af varme, ventilation og belysning. Det sikrer, at el og varme udnyttes bedst muligt. Sammen med de tekniske forbedringer af bygningerne betyder det, at kommunen om et par år råder over miljøvenlige bygninger med et godt indeklima.

Garantimodel

I Gribskov Kommune har kommunen i udbuddet valgt en opdelt garanti:

1. En fast garanti for 6 udvalgte bygninger. Garantien skrives i tilbuddet.
2. En indikativ og minimumsgaranti, som skrives i tilbuddet, for de sidste ca. 100 bygninger
3. En fast garanti for de sidste bygninger skrives efter fase 1.

Garantien er opstillet som den samlede procentvise energibesparelse i bygningernes forbrugstal. Den omregnes til økonomisk besparelse i forhold til referencepriser, der er opgjort i tilbudsanvisningen. Den samlede investering (inkl. ydelser i fase 3) og tilbagebetalingstid for kommunen skrives også i garantistillelsen. Det er derfor de 8 års tilbagebetalingstid, der afgør projektets størrelse.

Udbudsform

Der er valgt et begrænset udbud med prækvalifikation.

Kontraktform

Kommunen har valgt at udbyde ESCO-projektet som bygge- og anlægskontrakt.

Finansiering

Kommunen har selv valgt at finansiere projektet. Der er derfor ikke 3.-partsfinansiering.

Energimærkning

Energimærkning af ca. 140 ejendomme var medtaget i udbuddet.

ESCO

Efter endt udbud har Gribskov Kommune indgået en aftale med ESCO-partneren TAC A/S.

Kontaktoplysninger

Gribskov Kommune
Bygningstjenesten
Holtvej 18 C
3230 Græsted
Att.: Mads Bo Bojesen
Tlf.: 72 49 69 35