

## Halsnæs Kommune

Projektets omfang skal modsvare en simpel tilbagebetalingstid på i gennemsnit ca. 15 år, og der fokuseres altså ikke kun på lavthængende frugter. Projektomfanget dækker derimod både projekter med kort og lang (over 15 år) tilbagebetalingstid. Den økonomiske ramme bygger derfor på, hvilken energibesparelse totalentreprenøren garanterer. Jo højere garanteret energibesparelse, desto højere entreprisensum, og desto højere bliver den økonomiske ramme.

I udbudsmaterialet har kommunen stillet krav om, at besparelsesgarantien skal udgøre mindst 20 % af de omfattede bygningers energiforbrug – heraf mindst 10 % fra elforbruget og 15 % fra varmemeforbruget. Mindstekravet på varmemeforbruget gælder for de enkelte varmforsyningsformer: Olie, gas, fjernvarme baseret på biobrændsel og fjernvarme baseret på gas. 15 % af den samlede energibesparelse skal komme fra projekter med vedvarende energi. Desuden skal mindst 35 % komme fra renovering eller udskiftning af bl.a. dele af klimaskærme - dvs. tiltag med en tilbagebetalingstid på over 15 år.

Disse krav viser, at Halsnæs Kommune ønsker et energispareprojekt, som kan opfylde kommunens forpligtelse som klima- og kurveknækkerkommune.

Projektet opdeles i 3 faser: En energianalysefase (fase 1) på 6 måneder, en anlægsfase på 1½ år (fase 2) og en garantifase (fase 3) på 10 år. Fase 1 kan dog forlænges med op til 2 måneder, hvis fase 2 forkortes tilsvarende.

Gode driftsforhold og hensigtsmæssig brugeradfærd er afgørende for, at effekten af de energibesparende tiltag fortsætter. I projektet indgår derfor et kursusforløb for tekniske servicemedarbejdere og driftspersonale i bygningerne, hvor viden gives videre. Kursusforløbet opdeles i et grundforløb, som afholdes i slutningen af fase 2, og opdateringskurser hvert 2. år. Der indbygges incitamentsordninger, der fremmer brugernes lyst til at fastholde besparelserne og til at spare endnu mere.

### Garantimodel

Der er stillet sikkerhed på 25 % af værdien af den garanterede energibesparelse baseret på en aftalt baseline. Der indgår en model for deling af gevinst ved overpræstation i aftalen.

### Udbudsform

Der er valgt begrænset udbud med prækvalifikation (EU).

Ved evalueringen gav man point til de enkelte tilbudselementer, som var oplyst i udbudsmaterialet, efter dette princip:

|  |      |
|--|------|
| 1. Pris for gennemførelse af fase 1 og fase 3: | 10 % |
| 2. Den stillede besparelsesgaranti:            | 60 % |
| 3. Kvalitet (nedenstående elementer):          | 30 % |
| a. Opgavebeskrivelse                           |      |
| b. Funktionskrav                               |      |
| c. Samarbejde og aftaleformer                  |      |

### Kontraktform

Kommunen har indgået en samarbejdsaftale, som er en rammeaftale, der dækker og sammenbinder aftalerne for hhv. fase 1, fase 2 og fase 3. Til aftalen knytter der sig 3 delaftaler:

- Analyseaftalen (fase 1) og ABR89, som regulerer arbejdet i analysefasen
- Entreprisefaseaftalen (fase 2) og ABT 93 for entreprisefasen
- Driftsfaseaftale (fase 3) og ABR 89 for den efterfølgende garanti og opfølgingsperiode

### Finansiering

Halsnæs Kommune har valgt selv at finansiere projektet.

**Energimærkning**

En stor del af ejendommene i Halsnæs Kommune var energimærkede inden udbud. Energimærkerne blev fremlagt til orientering i forbindelse med udbuddet. De resterende bygninger energimærkes, når fase 1 gennemføres.

**ESCO**

Efter endt udbud har Halsnæs Kommune indgået aftale med ESCO-partneren YIT A/S.

**Kontaktoplysninger**

Halsnæs Kommune  
Miljø & Teknik  
Kommunale Ejendomme  
Rådhuspladsen 1  
3300 Frederiksværk  
Att.: Jens N. Jørgensen  
Tlf.: 47 78 44 26/40 37 62 45  
E-mail: jenj@halsnaes.dk