

Middelfart kommune

Middelfart Kommune vil nedbringe energiforbruget og forbedre indeklimaet i samtlige 95 kommunale bygninger – i alt ca. 190.000 m². Vuggestuer, børnehaver, skolefritidsordninger, folkeskoler, idrætshaller, ældre- og plejecentre mv. skal renoveres. En vigtig del af projektet bliver at modernisere bygningernes tekniske anlæg, f.eks. med it-baseret styring af varme, ventilation og belysning. Det skal sikre et bedre indeklima og et reduceret energiforbrug.

Lagde ud med pilotprojekt

Kommunen startede med at gennemføre et pilotprojekt på et repræsentativt udsnit af bygningerne: 3 skoler, 2 børnehaver, 1 ældrecenter, 1 biblioteksfilial og 1 døgninstitution for udsatte unge. Pilotprojektet viste, at ressourceforbruget kan reduceres med ca. 23 % og gav et billede af, hvor store investeringer der skulle til for at nå målet.

På baggrund af dette konkluderede kommunen, at der ville være både energi- og miljømæssige gevinster ved at lade projektet omfatte alle 95 kommunale bygninger.

Kommunens energiproblemer

Problemer i kommunen var bl.a. nedslidt udstyr, ødelagt isolering, manglende varmegenvinding, overdimensionerede varmtvandsbeholdere, belysning med for høj effekt og stoppede ventilationsanlæg.

Institutionernes besparelser

Når den enkelte institution har fået bevilget penge til moderniseringsudgifterne, nedskrives institutionens fremtidige årlige budget til el, vand og varme med værdien af den beregnede økonomiske besparelse. Den enkelte institution stilles altså ikke ringere i forhold til tidligere.

Hvis institutionen formår at spare mere af forbruget – f.eks. pga. af ændret adfærd – får den lov at beholde den ekstra besparelse og kan disponere over den efter eget ønske.

Økonomisk balancerer projektet og vil ikke gå ud over service til borgerne. Kommunen har nemlig økonomisk garanti for, at besparelserne kan finansiere hver eneste udgiftskrone. ESCO-firmaet har udstedt en garanti for, at de knap 40 mio. kr., kommunen har investeret, vil blive betalt tilbage via årlige besparelser på udgifterne til vand, varme og strøm.

Garantimodel

Den valgte garantimodel bygger på en fast garanti på 8 udvalgte ejendomme. Garantien stilles i tilbuddet og gælder hele projektet.

I aftalen opereres der med henholdsvis **lovede besparelser** (den realistiske besparelse) og **garanterede besparelser**.

- **Lovet besparelse:** 3.840.151 kr. pr. år.
Hvis besparelsen bliver større, får kommunen de første 192.000 kr. TAC får en andel af den del af besparelsen, som overstiger 4.032.158 kr.
- **Garanteret besparelse:** 3.368.479 kr. pr. år.
Hvis besparelsen bliver lavere, kompenserer TAC for hver krone, der mangler.

Udbudsform

Som udbudsform er valgt et begrænset udbud med prækvalifikation.

Kontraktform

Middelfart Kommune har valgt at udbyde ESCO-projektet som bygge- og anlægskontrakt.

Finansiering

Middelfart Kommune har selv valgt at finansiere projektet, så i dette projekt er der ikke 3.parts-finansiering.

Energimærkning

Energimærkning af ca. 100 af kommunens ejendomme var med i udbuddet

ESCO

Efter endt udbud har Middelfart Kommune indgået en aftale med ESCO-partneren TAC A/S.

Kontaktoplysninger

Middelfart Kommune

Østergade 9-11

5500 Middelfart

Tlf.: 88 88 55 00

Att.: Klimachef Morten Westergaard