

## **Vallensbæk Kommune**

Vallensbæk Kommune tog i 2008 initiativ til at iværksætte projekter, som kan medvirke til et mindre ressourceforbrug ved drift af de kommunale institutioner. Som sidegevinst vil institutionerne opleve en betydelig forbedring af indeklima og komfort.

De kommunale ejendomme i Vallensbæk er typisk opført i slutningen af 1960'erne og begyndelse af 1970'erne og har nu nået deres maksimale levetid for klimaskærm og tekniske anlæg. Det gør, at der skal foretages betydelige investeringer i modernisering af de kommunale bygninger.

Projektet omfatter alle kommunens ejendomme, dvs. rådhus og administrationsbygninger, børneinstitutioner, folkeskoler (heraf 2 med svømmehaller), idrætsanlæg, plejecentre og en række ejendomme, som står til rådighed for kultur- og fritidsaktiviteter. For de sidste skal byder komme med forslag til, hvor meget energiforbruget kan reduceres, hvis klimaskærmene forbedres, og der kommer ny teknologi, forbedrede styresystemer o. lign. Det er altså projekter inden for især bygningsforbedringer, el, varme, ventilation og i mindre omfang vandforbrug. Kommunen og ESCO-leverandøren afgør, hvilke projekter der skal gennemføres.

ESCO-leverandøren har givet bud på størrelsen af den procentvise energireduktion, som skal betale investeringen, og den har stillet bankgaranti for den lovede besparelse. Kommunen er altså garanteret, at besparelserne kan finansiere samtlige udgifter til ESCO-projektet.

### **Garantimodel**

Den valgte garantimodel bygger på en fast garanti for sparede MWh, hvor de aktuelle energipriser er fastsat i ESCO-aftalen. Den lovede besparelse udgør ca. 3,3 mio. kr. pr. år

### **Udbudsform**

Der er valgt begrænset udbud efter en prækvalifikationsrunde.

### **Kontraktform**

Vallensbæk Kommune har valgt at udbyde ESCO-projektet som en bygge- og anlægskontrakt.

### **Finansiering**

Vallensbæk Kommune har valgt selv at finansiere projektet, og der er derfor ikke tale om 3.-partsfinansiering.

### **Energimærkning**

Den valgte ESCO-partner har udarbejdet energimærke og gennemført en screening af bygninger for at identificere yderligere energibesparelspotentiale.

### **ESCO**

Efter endt udbud har Vallensbæk Kommune indgået en aftale med ESCO-partneren Dansk Energi Management A/S.

### **Kontaktoplysninger**

Vallensbæk Kommune  
Kommunale Ejendomme  
Rådhuset  
2665 Vallensbæk Strand  
Att.: Hans Ewald Christensen  
Tlf.: 47 97 43 08