

## De nye krav er sund fornuft

- 1 Bygninger bruger rigtig meget energi – i Danmark omkring 40 % af vores samlede energiforbrug. Det er mere, end industri og landbrug bruger tilsammen, og mere end vi bruger på transport.

Heldigvis kan man reducere forbruget i mange bygninger – og samtidig opnå en økonomisk fordel. De nye krav i BR10 skal sikre, at disse muligheder udnyttes.

- 2 Det er nemmest og billigst at energiforbedre, når du alligevel udskifter eller renoverer noget i din bolig. De nye krav gælder netop i den situation.

Kravene er udformet, så din ekstraudgift til energiforbedring tjenes hjem – pengene kommer tilbage, fordi din varmeregning bliver mindre.

- 3 Vi betaler allerede i dag høje priser for energi. Og alt tyder på, at priserne skal stige yderligere. Hvis det sker, vil energiforbedringer i din bolig blive en endnu bedre investering.

- 4 De nye krav tager hensyn til arkitektur og indeklima, og de gælder ikke for fredede og bevaringsværdige bygninger.

Stempel

# Tjek de nye energikrav

Du skal ha' energibesparelser med i købet, når du vedligeholder og forbedrer dit hus. Det betaler sig. Og nu er det også et krav i Bygningsreglementet, BR10.

Tjek reglerne. Det er dit ansvar og dine penge.



## Når du udskifter eller installerer nyt

Hvis du installerer en ny, komplet bygningskomponent, skal den overholde energikravene i BR10. Kravene sikrer, at du får en energibesparelse med i købet – og at investeringen tjenes hjem, fordi din varmeregning bliver mindre.

Der gælder energikrav, når du udskifter eller installerer følgende komponenter:

### Vinduer og døre

- Facadevindue
- Ovenlysvindue eller -kuppel
- Yderdør, lem eller port
- Forsatsrude

### Varme og ventilation

- Gas- eller oliekedel
- Kedel til fast brændsel (fx pillefyr)
- Varmepumpe
- Cirkulationspumpe
- Mekanisk ventilationsanlæg

### Sørg for frisk luft

Et tæt hus holder på varmen. Men der er også brug for frisk luft i boligen. Så husk at sikre god ventilation, når du gør huset tæt.

### Tag, gulv og facade

- Ny, komplet tagkonstruktion, inklusive bærende dele (spær og lignende)
- Ny, komplet gulvkonstruktion, inklusive terrændæk eller dæk over uopvarmet kælder
- Ny, komplet facadekonstruktion

Man udskifter sjældent hele konstruktionen i tag, gulv eller facade. Som regel udskiftes kun de mest udsatte dele – fx tegl og lægter i et tegltag. I så fald gælder reglerne om *vedligeholdelse og renovering*.

## Når du vedligeholder og renoverer

Du kan også være omfattet af krav i BR10, hvis du har større vedligeholdelsesarbejder på klimaskærmen – fx ny tagbelægning eller omfattende facadereparationer.

**Hovedreglen** er, at du skal efterisolere den del af klimaskærmen, som bliver renoveret.

Kravet bortfalder dog, hvis udgiften til efterisolering ikke kan tjenes hjem af den energibesparelse, du opnår. Det er som regel tilfældet, hvis dit hus er opført senere end 1979.

Se hvad du skal gøre på GoEnergi.dk under "Tjek de nye energikrav".

Du kan blandt andet se, hvordan man beregner, om en investering i efterisolering kan tjene sig hjem.

## Hvad skal du gøre?

Du skal sikre, at de nye energikrav overholdes, når du vedligeholder og forbedrer dit hus. Det er dit ansvar, at huset er i lovlig stand.

Aftal med din håndværker, at BR10-kravene skal overholdes. Og køb kun bygningskomponenter, der overholder de nye mindstekrav.

Så er du på den sikre side.

## Læs mere

Få en grundig forklaring om reglerne og om hvad du skal gøre på GoEnergi.dk under "Tjek de nye energikrav".

Det er især vigtigt, hvis du planlægger gør-det-selv projekter i huset.

Bruger du håndværkere, behøver du kun en aftale om, at BR10-kravene skal overholdes.

Du kan se den præcise formulering af reglerne på [www.bygningsreglementet.dk](http://www.bygningsreglementet.dk)

