

# Det ville være dumt at vente

## Opgør med uintelligent varmestyring skærer – med garanti – 10-20 procent af varmeforbruget i Sønderborg Kommunes bygninger.

”Tit og ofte er varmestyringen i bygninger ikke særlig effektiv. Nu har vi en aftale med Danfoss Energy Trim om at optimere varmeanlæggene på kommunens 220 største bygninger,” fortæller bygningsansvarlig Carl Christian Hansen fra Bygning og Energi i Sønderborg Kommune.

### Varme – nu efter behov

Aftalen går ud på, at varmeanlæggene bliver indreguleret, så de passer nøjagtigt til behovet. Det sker over en treårig periode. Kommunen får en screening af hele systemet fra for eksempel fjernvarmestationen til alle strengene i bygningens varmesystem. Rapporten er så detaljeret, at kommunen kan gå direkte til et vvs-firma og få et tilbud på at udføre de ting, der bliver peget på i rapporten.

### Den kvikke ventil

Termostater og ventiler er blandt de ting, som kan gøre varmestyringen væsentlig bedre til at læse behovet. Indstillingen på ventiler er eksempelvis vigtig for at regulere vandmængden i radiatorerne, forklarer Carl Christian Hansen.

”Hvis ventilen ikke er indstillet rigtigt, løber der for meget vand i den første radiator. Det bliver balanceret af termostaten, så der løber mindre vand i radiator nummer to og så fremdeles helt til radiator nummer 100, hvor det bliver koldt at opholde sig. Med intelligente ventiler bliver vandmængden reguleret, så der også løber varmt vand helt ud til radiator nummer 100. Så en del medarbejdere ude på kontorerne har pludselig oplevet, at de godt kunne holde varmen.”

### Garantien på besparelser holder stik

”Årsagen til, at vi indgik aftalen om optimering af varmestyringen, er, at vores afkøling af fjernvarmevandet ikke var stor nok. Danfoss Trim Energy tilbød at øge afkølingen fra 25 til de krævede 30 grader og at finde besparelser på varmeanlæggene på 10-20 procent. Det holder stik på de steder, hvor vi har lavet faktiske målinger indtil videre. Be-

sparelserne er over ti procent. Det er noget, der kan betale sig,” siger Carl Christian Hansen.

Og så er det endda ikke de endelig besparelser, der er målt. Eftersom aftalen løber over tre år, er der stadig besparelser at høste ved de næste to års finjusteringer. Men det er selvfølgelig betryggende, at de store besparelser viser sig inden for det første år, forklarer Carl Christian Hansen.

### Tjent hjem på mindre end to år

Indregulering af et varme- og varmtvandsanlæg og udskiftning af ventiler på omsorgscentret Tandbjerg i Sønderborg Kommune har i sig selv givet en besparelse på godt 19.000 kroner om året. Udgiften til konsulent og vvs-installatør var i alt ca. 34.000 kroner. Ifølge kommunens registreringssystem til energigrenoveringerne, E-rapport, er tilbagebetalingstiden 1,8 år og CO<sub>2</sub>-besparelsen 11,4 ton årligt.

”Vi har fået besked på at tage børnehaver, skoler, idrætshaller og plejehjem først. Derudover har vi lavet aftale med Danfoss Energy Trim for hovedparten af kommunens bygninger, fordi det betaler sig. Det ville være dumt at vente,” konkluderer Carl Christian Hansen.

### Læs mere:

Energitjenesteydelser: [GoEnergi.dk/offentlig/vaerktoejer-og-beregner/energitjenester](https://www.goenergi.dk/offentlig/vaerktoejer-og-beregner/energitjenester)

Optimering og vedligeholdelse af varmeanlæg: [GoEnergi.dk/viden-og-redskaber](https://www.goenergi.dk/viden-og-redskaber)